



Le Conseil Municipal est public mais peu de citoyens peuvent y assister par manque de place ou de disponibilité.

Cette lettre des conseillers municipaux « Unis et Citoyens » vous informera désormais régulièrement des débats en cours après chaque assemblée mais aussi en amont pour une meilleure information des citoyens.

Dans les deux sujets abordés dans ce document, chacun peut constater le peu de transparence et de concertation existant dans notre commune.

Nous organiserons également des réunions, soit thématiques, soit de quartier, afin de mieux débattre et compléter les réunions AQSA souvent aseptisées et utilisées pour faire remonter les mécontentements à l'exécutif municipal sans aborder les véritables sujets de fond.

A bientôt.

## Anciens Thermes:

### UN PROJET DEMESURE , ELABORE SANS CONCERTATION

**Les promoteurs en rêvaient depuis longtemps**, Dominique Dord s'apprête à leur permettre de réaliser une grosse opération immobilière estimée à 85 Millions HT en plein centre-ville.

**La première étape s'est déroulée en Septembre 2015** par une modification n°3 du Plan Local de l'Urbanisme (PLU) permettant d'élever **des bâtiments R+17+combles** sur le site des anciens thermes.

**Le regroupement Bouygues Immobilier - SAS exige de pouvoir racheter la totalité du site en juin 2016.** Loin d'une simple rénovation des bâtiments, son projet consiste principalement en une réalisation d'appartements de luxe accompagnée de bureaux et d'activités commerciales avec **deux hautes tours dominant le cœur historique de la ville.** La commune devra prendre en charge certains coûts non négligeables comme la dépollution d'actuelle administrative des thermes, les réseaux de fluides, le transfert de l'école Peyrefitte. Seuls quelques passages publics ou lieux historiques lui seront rétrocédés gratuitement.

**Il s'agit bien d'une privatisation du patrimoine reçu de l'Etat, comme de celle du panorama, au bénéfice de quelques centaines de privilégiés.**

**Nous sommes très inquiets, comme de nombreux Aixois et associations, pour la protection du patrimoine de la ville au vu des différents dossiers immobiliers déjà en cours dans notre cité.**

Les anciens thermes appartiennent à l'histoire de la ville et ne doivent pas être l'objet d'une spéculation immobilière. **C'est aux Aixois, auxquels on doit donner tous les éléments du dossier, de déterminer l'avenir de ce bâtiment et, s'il est préservé, sa vocation future.** Or aucune concertation préalable n'a eu lieu, et tout laisse croire que les réunions à venir ne se baseront que sur le projet de la majorité si rien n'est fait.

Quatre années ont bien été perdues, il est encore possible **d'exiger un grand débat public de plusieurs mois avec la participation des habitants pour recueillir leurs avis et propositions.**

La liste « **Unis et Citoyens pour Aix les Bains** » a rassemblé lors des dernières municipales des citoyens qui proposaient un projet alternatif pour notre ville.

Défendant plus de démocratie locale, plus de solidarité et de défense de l'environnement., elle a regroupé des citoyens non membres d'organisations politiques comme Fabrice Maucci ou Christian Serra, avec des adhérents d'Europe-Ecologie les Verts, du Parti de Gauche, et du Parti Communiste, comme Marion Gerlaud, Dominique Fié, ou Brigitte Andreys.

**Des conseillers municipaux  
Qui sont à votre écoute,  
vous informent,  
disponibles pour vous rencontrer.  
N'hésitez pas à les contacter.**



Fabrice Maucci  
Fabrice.maucci@wanadoo.fr



Dominique Fié  
Dominique.fie@orange.fr

Vous pouvez vous inscrire pour recevoir gratuitement à chaque parution cette lettre d'information par courrier électronique en envoyant votre adresse à [unisetcitoyenspouaixlesbains@gmail.com](mailto:unisetcitoyenspouaixlesbains@gmail.com)

Quartier Boncelin, zone Chevaline:

## **BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE : Un projet bâclé et longtemps caché.**

Le projet a été présenté en Mai /Juin 2015 par la municipalité comme une opportunité de création de 190 emplois, suivi rapidement par l'obtention de son permis de construire, ce fut ensuite la discrétion jusqu'à la consultation publique en janvier 2016 nécessaire à l'enregistrement de ce type d'activité.

Quelques chiffres et remarques :

- 60 à 65 T/J de linge, (4 fois plus que la blanchisserie inter hôpitaux de Savoie)
- 40 véhicules de livraison dont la moitié de poids lourds, en plus des 160 voitures du personnel travaillant en 2 X 8h.
- Secteur qui n'est pas en forte expansion ce qui devrait se traduire par des déplacements d'emplois et non de réelles créations, avec des répercussions sur les petites blanchisseries de la région.
- Consommation de 200 000 m3 d'eau potable (10% de la consommation actuelle d'Aix) et rejet d'eaux usées équivalant à 8 000 hab.
- Forte consommation de gaz, pas d'utilisation d'énergie renouvelable
- Présence de produits chimiques pouvant créer une pollution
- Présence des sources thermales dans et en périphérie du périmètre.

**Il s'agit donc d'un projet industriel important avec un impact social et environnemental.** Il aura fallu attendre le 10 Février, donc après la consultation publique, suite à des réactions de riverains, d'associations et élus pour que soit organisée une réunion-débat avec la présence de l'entreprise.

**Contrairement à l'arrêté du préfet du 14 décembre 2015 , le Conseil municipal ne s'est pas prononcé avant le 16 Février** et de très nombreuses questions rédigées par des citoyens et associations risquent de rester sans réponse.

**Nous avons déposé un vœu en Conseil Municipal le 2 Mars 2016 pour une véritable enquête publique qui étudierait en toute transparence toutes les conséquences économiques, sociales, environnementales de l'installation, avec un rapport public d'un commissaire enquêteur. Celui-ci a été rejeté par tous les autres élus, nous attendons l'avis de la Préfecture.**